



# FERIENHAUS ENESSA

RESERVIERUNGEN

AB **01.02.25** | **035743393**

MÜCKENBERGER STRASSE 11  
01979 LAUCHHAMMER

- Genießen Sie traditionellen Charme & modernen Komfort
- Zwei FeWo | vollausgestattet | jeweils 95 Quadratmeter & 3 Zimmer
- inkl. Bettwäsche, Handtücher & Haartrockner
- Bestens geeignet für Familien & Geschäftsreisende
- Business-Zimmer mit höhenverstellbarem Schreibtisch | WLAN | Smart-Home
- Kostenfreies Parken
- Bilderausstellung zu ausgewählten Sehenswürdigkeiten
- Optional: Brötchenservice & Tischreservierungen im Gasthaus



# FERIENHAUS ENESSA

---

\*Preis pro FeWo | 95 m<sup>2</sup> | 2 - 4 Personen  
zzgl. Endreinigung

## **Nebensaison\***

Oktober - April

195,00 €

pro Nacht

## **Hauptsaison\***

Mai - September

225,00 €

pro Nacht

**Reservierungen**

**unter**

**03574/3393**

## Einkaufsmöglichkeiten | Freizeit | Ausflüge

---



Netto mit Bäckerei - 200 m

Rewe | Rossmann | Reno | Takko - 800 m

Wochenmarkt DI + FR - 500 m

Bäckerei Anders - 800 m

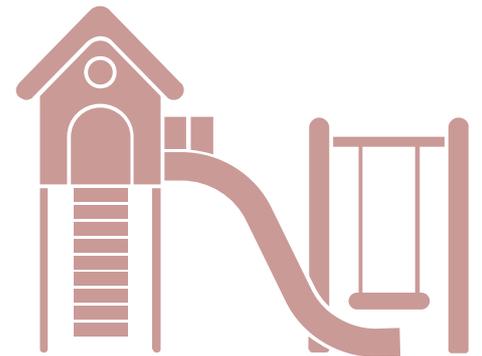
Bäckerei Noack - 800 m

Vereinshaus DomiZiel (MGH) - 400 m

Zwischen Franz-Liszt-Straße und

Tschaikowskistraße - 650 m

Sauna & Freizeitbad - 1100 m



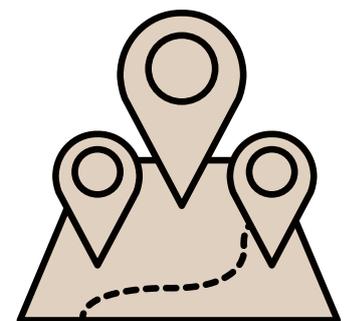
Gasthaus Zur Erholung | Mampe - 5 m

Eiscafé Luna - 450 m

The Small O`Connor - 1000 m

Entdecken & staunen Lausitzer Seenland

Heimatjournal RBB in Lauchhammer



## Gesundheit | Natur | Sport

---



Sonnen-Apotheke - 350 m

Kinderärztin Frau Dr. med. Bärbel Kammel - 900 m

Gesundheitszentrum Niederlausitz GmbH - 450 m

Sanitätshaus Bauch OHG - 300 m

Stadtgarten - Dietrich-Heßmer-Platz

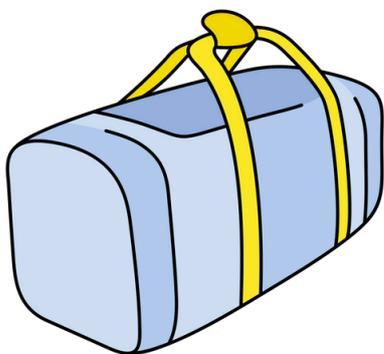
Gartenanlage Vereinshaus DomiZiel

Vorplatz Nikolaikirche - 400 m

Mittelweg Richtung Kuhteich &

Anglerteich - 600 m

Schloßpark West - 3600 m



MC Shape - Otto-Hurraß-Straße -  
1500 m

Ahtletik - Club - Georg-Herwegh-Str.  
12 a - 1500 m

Alle Angaben ohne Gewähr.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen



## 1. Allgemein

1.1 Die gebuchte Ferienwohnung ist eine Nichtraucherunterkunft, in der das Rauchen untersagt ist. Auf dem Freigelände stehen Rauchgelegenheiten zur Verfügung.

1.2 Das Mitführen von Haustieren ist nicht gestattet.

1.3 Das Ferienhaus wird dem Gast für die angegebene Vertragsdauer zur Verfügung gestellt. Die Übernachtung ist nur für die im Angebot angegebene Personenanzahl gestattet.

1.4 Die Ferienwohnungen sind vollständig möbliert und mit allen modernen technischen Geräten ausgestattet. Bei Ihrer Anreise finden Sie pro Person zwei Handtücher sowie Bettwäsche vor (einmalig). Jedes Badezimmer ist mit einer Dusche, Toilette, Waschbecken, Haartrockner, Flüssigseife und einem 2-in-1 Duschgel/Shampoo ausgestattet.

1.5 Der Gast hat sich so zu verhalten, dass sich andere Bewohner bzw. Gäste während ihres Aufenthaltes nicht in ihrer Ruhe gestört fühlen.

1.6 Mit der Buchung der Ferienwohnung (schriftlich, telefonisch oder per E-Mail) kommt ein verbindlicher Mietvertrag zwischen dem Vermieter und dem Mieter zustande. Die Buchung gilt als bestätigt, sobald der Vermieter eine Buchungsbestätigung ausgestellt hat.

## 2. Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

2.1. Die Überweisung des Übernachtungsentgeltes hat i. d. R. von 25 % innerhalb der nächsten 7 Tage nach der Buchung zu geschehen, der Restbetrag von 75 % spätestens 14 Tage vor Anreise. Erfolgt die Buchung kurzfristig, ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

2.2. Die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Internet und Fernsehen sind im Mietpreis bereits enthalten. Die Endreinigung wird pauschal mit 59,00 € berechnet. Eine Kautions von 100,00 € ist am Tag der Anreise zu entrichten. Für eventuell auftretende Schäden haftet der Gast in voller Höhe.

2.3. Der Gast darf jederzeit von seiner Buchung zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nachfolgender Staffelung geltend gemacht:

- bis 7 Tage vor Anreise: 0 % Stornogebühr der Gesamtbuchungssumme
- 6 Tage bis Anreisetag: 100 % Stornogebühr der Gesamtbuchungssumme

Der Vermieter kann von der Buchung zurücktreten, wenn das Ferienobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen



## **3. An- und Abreise**

3.1 Die Anreise kann zwischen 13:00 bis 20:00 Uhr am Anreisetag erfolgen. Gesonderte Anreisewünsche müssen mindestens eine Woche im Voraus bekannt gegeben werden.

3.2 Wir bitten Sie die Ferienunterkunft bei Abreise bis spätestens 10 Uhr ordnungsgemäß zu verlassen.

3.3 Bei späterer Anreise (lt. Datum) bzw. früherer Abreise hat der Gast keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Buchungspreises. Eine Reiserücktrittversicherung ist im Preis nicht enthalten und muss separat erfolgen.

3.4 Der Gast hat die gebuchte Ferienwohnung am Abreisetag von Müll geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.

## **4. Haftung und Pflichten des Gastes**

4.1 Die gebuchte Ferienwohnung ist einschließlich der Möbel sorgsam und schonend zu behandeln. Türen und Fenster sind bei Unwetter und Abwesenheit verschlossen zu halten. Der Gast haftet für schuldhaftige Beschädigungen der Übernachtungsobjekte oder des Mobiliars.

4.2 Bitte lüften Sie regelmäßig, um Schimmelbildung zu vermeiden. Dies gilt besonders für das Badezimmer. Die Heizungen sind bei geöffnetem Fenster abzdrehen.

4.3 Mängel, die bei Übernahme der Ferienunterkunft auffallen oder während der Unterbringungszeit entstehen, sind dem Gasthaus Zur Erholung unverzüglich anzugeben.

4.4. Die Kachelöfen dürfen nicht genutzt werden.

## **5. Datenschutz**

Die im Rahmen der Buchung erhobenen Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.